

## Prodej, byt 2+kk, 39m<sup>2</sup>, Červený Potok okr. Králíky

56169, Králíky



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je za nemovitost  
včetně provize RK



Vyřizuje

**Mičulka Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve výstavbě (plánované dokončení červenec 2026) v obci Červený Potok na úpatí vyhledávané rekreační lokality Dolní Morava. Obec je vzdálena 5 km od města Králíky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Byt je o velikosti 39 m<sup>2</sup> a k bytu náleží balkon o velikosti 21 m<sup>2</sup>, který je společný i pro přilehlý byt. Byt se nachází v přízemí rodinného domu, ve kterém jsou celkem tři bytové jednotky - dva byty v přízemí 2+kk a jeden v patře 3+kk. Ke každému bytu náleží dvě parkovací místa s možností nabíjení pro elektromobily, v suterénu domu pak samostatný sklep o velikosti přes 6 m<sup>2</sup>, dále je zde jeden společný sklepní prostor o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením, ohřev vody bojlerem. V případě zájmu vám rádi pomůžeme s financováním nemovitosti. Pro další informace a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.