

## Prodej stavebního pozemku 2377 m<sup>2</sup>

Červená Voda

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc****GSM:** +420777063949**E-mail:**

tomas.kunc@re-max.cz

<b>Celková plocha:</b>	2 377 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 2 377 m<sup>2</sup> v obci Červená Voda. Pozemek je zcela zastavitelný a dle vyjádření příslušných orgánů je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného, nebo apartmánového domu. Jedná se tak o zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, investici, nebo k provozování apartmánového domu, využívající potenciál atraktivní turistické lokality.

Na části pozemku se nachází rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1, kdy obě bytové jednotky mají podlahovou plochu přes 70 m<sup>2</sup>. K domu náleží terasa o výměře 11 m<sup>2</sup>, dvojaráž, samostatná budova sauny, dílna a další skladovací prostory. Celý areál je situován v klidné části obce a jeho atmosféru dotváří potůček, který protéká na hranici pozemku.

Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře, lékárnou, poštu i obchody. V okolí se nachází vyhledávané rekreační oblasti jako Buková Hora, Čenkovice nebo Dolní Morava, které poskytují možnosti sportovního i turistického vyžití během celého roku.

Dalším bonusem je možnost využití státní dotace „Oprav dům po babičce“, která může významně snížit náklady na případnou modernizaci stávajícího domu.

Pokud hledáte místo s potenciálem pro bydlení, rekreaci i investici, rádi vás vezmeme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.