



Prodej zrekonstruovaného rodinného (dvougeneračního) domu, užitná pl. 255m², dispozice 5+1, terasa,

Staré Sedlo, Orlík nad Vltavou



7 950 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně poplatku
RK a veškerého právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	1050 m ²
Plocha zahrady:	959 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvoupodlažní kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Orlík nad Vltavou (po vestavbě jedné příčky lze dům užívat jako dvougenerační se samostatnými vstupy) se zastřešenou terasou (cca 30m²) s jižní orientací směrem do klidné zahrady, zastřešeným parkovacím dvojtáním (cca 55m²) a zahradním domkem (cca 35m²). Dům s dispozicí 5+1 celkem s užitnou plochou cca 255 m² a obytnou plochou cca 165 m² je možno užívat jako dvougenerační neb v přízemí je obývací pokoj, ložnice, velká hala, kuchyň, vstup na krásnou zastřešenou terasu, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta a v patře je chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelnou se vstupem na zastřešený balkón, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vestavbou jediné cca 4 m dlouhé příčky lze vstup do patra a přízemí krásně rozdělit čímž vzniknou dvě zcela samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy s dispozicí 2+1 v každém podlaží. Před vlastní oplocenou zahradou směrem k hlavní silnici je další oplocená plocha v současné době sloužící jako prostorné parkoviště, kterou je díky své poloze možnou užít ke komerčnímu záměru jako například k provozování stánku rychlého občerstvení či prodeje zmrzliny apod. Dům se zastavěnou plochou 91 m², na vlastním pozemku o velikosti 1050 m², má vlastní studnu, obecní kanalizační přípojku a elektrika je i 380. Na zahradě je dvoukubíková retenční nádrž na zalévání. Topení v domě je všude podlahové a dokonce i ve střepech. Vytápění je zajištěno nejen elektrokotlem Protherm, ale i dřevosplyňovacím kotlem Atmos - lze

libovolně kombinovat. Podlahy jsou moderní stěrkové, vinylové a dřevěné. Okna jsou nová plastová. Občanská vybavenost v obci: Coop, večerka, 2 restaurace plus jedna u zámku a další 2 u mostu, benzinka, zámek, zámecký park, přehrada, parníky, přístaviště lodí Mariny, plachtění, koupání, rybaření, 3 okresní města ve vzdálenosti 30 km. Vynikající dostupnost do Prahy je nyní převážně po dálnici cca 50 minut.