

## Rodinný dům 3+1 a 2+1, zahrada, stodola

Pod Kabáticí, Frýdek-Místek



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Stanislav Janeček**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 211 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1035 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 824 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově Vám ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji "dvougenerační" celopodsklepený rodinný dům o dispozicích 3+1 a 2+1 v klidné místní části Frýdku Místku - Chlebovicích. Mimo tyto "bytové jednotky" jsou zde navíc dva pokoje v podkroví a velká půda. Dům od jeho výstavby v roce 1960 prošel mnoha úpravami a v roce 1980 byla postavena přístavba. Díky tomu jsou bytové jednotky plnohodnotné a každá má svou vlastní kuchyni i koupelnu. V suterénu domu pak najdeme garáž, vinný sklípek s krbem, sklad a zázemí pro kotel a tuhá paliva. Vytápění domu je kombinované a to plynem, jehož kotel má cca 5 let a zmíněnými tuhými palivy. Na domě měněna krytina z části za plechovou, ale převážně za pálenou tašku před 10ti lety. Pod zaizolovanou střechou je v levé části domu půda, která nabízí možnost vybudování velkého pokoje. Na zahradě, která obepíná dům ze tří stran najdeme mimo jiné ovocné stromy, skleník na pěstování různých plodin a místo zde najde i bazén. K domu je možné přikoupit i cihlovou podsklepenou stodolu, kterou lze využít jako sklad v současném stavu, nebo přebudovat na dvojgaráž, případně i domek na patro. Stodola je součástí pozemku o výměře 129 m<sup>2</sup> na které lze před stavbou zaparkovat i dvě auta... V rekonstrukci této nemovitosti Vám může výrazně pomoci dotace z dotačního titulu "DŮM PO

BABIČCE", kde lze načerpat více jak 50% PROINVESTOVANÝCH NÁKLADŮ na opravy. S vyřízením dotace UMÍME POMOCI. Více informací u makléře.