

Prodej rodinného domu, Nýřany

Havlíčkova, Nýřany

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná vč. provize
RK

Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** 607889595**GSM:** 607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	730 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je dvoupodlažní, částečně podsklepený, rodinný dům, který se nachází v klidné části města Nýřany, ul. Havlíčkova. Dům se nachází na rohovém pozemku s vzrostlým živým plotem, který zajišťuje příjemné soukromí.

Dispozice domu je nyní 5+1, v minulosti 5+2. V přízemí je kuchyně, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž a vstup do sklepa i do 2.NP. Ve 2.NP jsou 3 ložnice a další 2 malé prostory pro případné WC, koupelnu nebo šatnu. Topení zajišťuje plynový kotel a teplá užitková voda je řešena novým bojlerem, obojí umístěno ve sklepe domu. Dům prošel před 10 lety částečnou rekonstrukcí - výměna oken (trojskla) a následné zateplení fasády (10cm šedý

polystyren). Nyní je možnost si interiéru domu zrealizovat dle svých představ.

Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Za domem se nachází vedlejší stavba - garáž s dílnou.

Zahrada okolo domu je velmi dobře udržovaná, bonusem je vzrostlý živý plot z habrů, který zajišťuje soukromí. Na západní straně domu je prostor ideální k vybudování prostorné terasy.

Město Nýřany leží asi 10km západně od Plzně, dostupnost dálnice D5, dobrá vlaková i autobusová spojení do Plzně.

Občanská vybavenost v Nýřanech je skvělá, je zde lékařské středisko, lékárny, pošta, několik supermarketů, základní i mateřské školy, pěkná hřiště pro děti, restaurace a další.

Uvedená energetická náročnost "G" je uvedena dočasně, v současné době probíhá vypracování nového průkazu.

Těším se na viděnou při prohlídce domu.