



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132267

Prodej RD 4+kk Kylešovice

Joži Davida, Opava (nečleněná část města), Opava



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje výhody rodinného domu a bytu? Nabízíme Vám ke koupi prostorný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše 114 m², situovaný v klidné lokalitě Opavy – Kylešovice, ul. Joži Davida. Dům prošel před 16 lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

V přízemí se nachází prostorné zádveří, chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna, menší sklep a schodiště do patra. V přízemí je instalováno teplovodní podlahové topení, které zajišťuje příjemné teplo a komfort. V patře jsou dva samostatné pokoje a druhá koupelna, kde je vytápění řešeno klasickými radiátory. Celý dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem.

Dům nemá klasickou zahradu, ale z obývací části je přímý vstup na útulné atrium/terasu, která nabízí příjemné místo k

relaxaci, posezení s přáteli nebo třeba pro menší bazének pro děti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí domu bez starostí o velký pozemek, nebo pro zájemce o byt s vlastním venkovním prostorem a bez sousedů nad hlavou.