

Prodej chaty se zahradou, Klášterec nad Ohří, Chomutov, 411 m2

Ohřecká louka, 43151, Klášterec nad Ohří

**Rezervace**

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	411 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji přízemní chatu se zahradou, o celkové výměře 411 m2, v osobním vlastnictví.

Chata se nachází v klidné a vyhledávané části u řeky Ohře, v Klášterci nad Ohří, pozemek je rovinatý, možnost parkování u pozemku.

Z pozemku je krásný výhled na řeku Ohří (chata není v záplavové oblasti).

Nedaleko se nachází Lázeňský dům Evženie s rozlehlým parkem, restaurace.

Chata je o výměře 48 m2, zahrada 363 m2.

Chata je celá podsklepená a je dispozičně řešena:

- veranda, kuchyňka spojena s obývací částí a ložnice

V zadní části chaty je suchá toaleta a dílna + dřevník

Vytápění chaty zajišťují kamna v obývacím pokoji, do chaty je zavedena elektřina. podlahy a okna jsou dřevěná. na střeše je IPA.

Nedaleko chaty je pramen, je tu možnost domluvy s povodí Ohře s čerpáním užitkové vody z řeky.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.