

Krásný, slunný byt 3kk + 2x lodžie, v zeleni, ulice Hrdlořezská, Praha 9.

Hrdlořezská, Praha 9, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: 777 309 133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Lodžie: | 11 m ² | Popis vybavení: | K dispozici zůstane kompletně zařízená kuchyňka linka se všemi spotřebiči včetně lednice, prostorná knihovna v obývacím pokoji, úložný prostor + patrová postel, koupelnový nábytek, komora. |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme spolehlivé nájemce pro nemovitost v objektu nazvaném "Rezidenční vily Park Rokytka".

Nabízíme Vám pronájem zajímavého a velmi atraktivního bytu o výměře 74,32m² a dispozici 3kk se dvěma lodžie

(dalších 11,26m²), komorou a možností pronajmout si i garážové stání v cihlovém domě v Hrdlořezích, na Praze 9.

Bytová jednotka vyniká velkorysým společným prostorem obývacího pokoje s lodžii (orientovanou do klidné zahrady), kuchyní a jídelním koutem.

Najdete zde také 2 samostatné, neprůchozí ložnice. V jednom pokoji je úložná stěna a patrová postel pro 2 osoby (palanda není podmínkou, po domluvě je možné ji vystěhovat). Druhý je nezařízený, s přímým vstupem na druhou lodžii.

Celému bytu dominují kvalitní dřevěné podlahy a také velká dřevěná okna.

Koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, toaleta samostatná, v obou místnostech keramická dlažba a podlahové vytápění.

Přímo v bytě je také komora, zařízená úložným systémem.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči ve vysoké kvalitě. V obývacím pokoji zůstane k dispozici pouze knihovna, jinak bude prostor nezařízený. Nepřehlédněte - v detailní fotogalerii naleznete půdorys celé bytové jednotky.

Byt se nachází ve 2.NP, tedy v 1.patře - dostatečně zvýšeném nad úrovní chodníku ze strany ulice, navíc odděleném živým plotem.

V areálu projektu Rezidenční vily Park Rokytka jsou vzrostlé zahrady a vlastní uzamykatelné dětské hřiště k dispozici pouze svým obyvatelům.

V domě je kočárkárna.

Na dohled od domu protéká Rokytka, na své si přijdou milovníci přírody, procházek i cyklistiky. Jedná se o velmi příjemnou a poklidnou lokalitu.

Zároveň, zastávka autobusu je přímo před domem a za pouhé 3minuty můžete být na stanici autobusů a tramvají Spojovací.

K bytu je možné si pronajmout také garážové stání přímo pod domem (2.000Kč/měsíčně).

Nemovitost k dispozici od června 2025.

V případě Vašeho vážného zájmu volejte v pracovní dny mezi 9-18h, těšíme se na Vás!