

**Pronájem bytu 2+kk, Krausova, Letňany, 45 m<sup>2</sup>**

Krausova, 19900, Praha 18, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5.369,-Kč ,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt o dispozici 2kk s výměrou 45m<sup>2</sup> plus samostatná sklepní kóje.

Byt se nachází ve 4.patře zrenovovaného panelového domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby zařízené velkou vestavnou šatní skříní, kompletně zařízené ložnice, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a koupelny společné s toaletou, vanou umyvadlem a pračkou.

Kuchyně je zařízena všemi spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř.

Byt disponuje nadstandartním množstvím úložného prostoru - velká šatní skřín ve vstupní chodbě, v ložnici a samostatná sklepní kóje.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností - Pár minut od domu se nachází OC Letňany. Přímo v ulici je obchod Žabka a necelých 5 minut chůze Lidl.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.  
Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 10. 2026.