



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **vs010425**

## Novostavba s pozemkem 3000m<sup>2</sup> Vítězná Huntířov

Vítězná



**8 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šibor Vladimír**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** 420605844967

**E-mail:**

[invest.sibor@email.cz](mailto:invest.sibor@email.cz)

|                        |                     |                                 |                                                 |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 112 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2890 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2890 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím nemovitost ideální pro všechny, kdo chtějí bydlet a nechat za sebou ruch města. V nabídce je hotový rodinný dům 5+kk v obci Vítězná - Huntířov, a to na krásném pozemku o rozloze 3002 m<sup>2</sup>. Co už je hotovo?

• Kompletně zasítováno - voda, kanalizace, elektřina (žádné tahání kabelů a vrtání studní)

**Investiční skupina - Petr Čerovský** Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz), web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- Veškerá povolení jsou vyřízena – žádná úřední džungle vás nečeká
- \* Zateplení, fasáda, vnitřní rozvody vody, el, vedení, podlahové topení, omítky, (Stačí se jen nastěhovat)

Co vás nadchne?

- Pozemek leží přímo u hlavní silnice, ale zároveň v klidné části obce – ideální kombinace
- Bez právních vad – čistý štít, připraven k prodeji
- Lze financovat hypotékou, kterou vám s radostí a zkušenostmi pomůžeme zařídit

Tuhle nabídku si rozhodně nenechte ujít – domy s takovým potenciálem a velkou zahradou nerostou na stromech. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde si všechno projdeme osobně.

Těším se na vás!