



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132280

Vila se dvěma bytovými jednotkami a zahradou, Sumínova ul., Přerov

Sumínova, Přerov



7 955 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi celopodsklepenou vilu se dvěma bytovými jednotkami dispozičně řešenými jako 2+1, se dvěma garážemi a zahradou o celkové ploše 345 metrů čtverečních nacházejících se na klidné vilové ulici Sumínova v Přerově. Dům z roku 1940 je kompletně cihlový, střecha je polovalbová pokryta šindelem. Dům má všechny okna plastová, je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod i obecní kanalizaci. Na zahradě se nachází studna. Půdorysy v obou bytech jsou identické a každý byt má podlahovou plochu 90 metrů čtverečních. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Za kuchyní se nachází ještě malý pokoj o ploše 6 metrů čtverečních. Každý byt má oddělené WC od koupelny, spíž a komoru. Byt ve 2. NP má ještě balkon orientovaný do zahrady. Každý byt má vlastní elektroměr. Jedna garáž se nachází přímo ve sklepě domu, druhá na konci vjezdu vedle domu směrem do zahrady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Parkování je možné jak přímo před domem na veřejné asfaltové komunikaci, tak i na vlastním pozemku. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. Vilu je možné využít nejen k bydlení, ale i pro komerční účely jako jsou kanceláře či ordinace. Dům je kompletně vyklizený a je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka.