

RD 6+1 Lučina

73939, Lučina



8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový (krajní) rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Lučina u Žermanické přehrady.

Dům byl postaven na konci 80-tých let. Celková obytná plocha činí cca. 180 m a užitná plocha činí cca. 270 m včetně sklepu a dvojgaráže. Pozemek má celkovou výměru 489 m a stojí na něm stavba RD, stavba hospodářské budovy a bazén.

V roce 2012 provedena nová střešní krytina, plovoucí podlahy, schodiště, kuchyňská linka, světla LED, elektřina do mědi. V roce 2023 instalace FVE a tepelné čerpadlo k bazénu.

Dům je dvoupodlažní, podsklepený, přičemž 1. NP je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a vstupem na lodžii a dále na zahradu, 2 x ložnicí (každá z nich má východ na lodžii), WC, zádveřím a chodbou. 2. NP je tvořeno 3 x pokojem (každý z nich má východ na lodžii), koupelnou se sprchovým koutem, vanou a dvojumyvadlem, samostatným WC a šatnou.

Sklep je tvořen dvojgaráží s vraty na DO, kotelnou, skladem, saunou se sprchou a sušárnou.

Dům je cihlový, zateplený fasádním polystyrenem 10 cm, okna plastová s izolačním 2-sklem,. Na střeše je instalována FVE o výkonu 6,7 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 10 kWh.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Ohřev TUV dvěma bojler, jeden napojen na ústřední topení a druhý elektrický, který využívá energii z FVE.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

Na zahradě instalován zapuštěný bazén s technologií umístěnou ve sklepě domu, zahradní domek s místem pro uskladnění a krytým posezením a vyhřívaná vířivka pro 5 osob.

Dům je umístěn na okraji středu obce s krásným a přímým výhledem na Lysou Horu a panorama Beskyd.

Vynikající dopravní dostupnost na dálnici D48 (5km), do Havířova (10km), do FM (12km), do OV (29km), BUS (500m), střed obce s občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, lékaři) 500 m.

Vynikající a žádaná lokalita pro bydlení.