

Prodej Rodinný dům, 310m²

Zámostecká, 50351, Chlumeck nad Cidlinou



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	310 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný/bytový dům, který se nachází v centru Chlumce nad Cidlinou. Tato nemovitost je skvělou příležitostí, jak si zajistit pasivní příjem na bezstarostný život. Na pozemku o velikosti 1757 m² se nachází dva domy s číslem popisným. Dům č.p.29 je v současnosti rozdělen na 4 bytové jednotky a půdu. Majitel si nechal vypracovat studii, dle které je možné v domě umístit 6 bytových jednotek. Dům č.p.28 disponuje v současnosti jednou bytovou jednotkou. Nemovitosti jsou před rekonstrukcí, vše je přiznané a je vidět skutečný stav, což je výhodou pro budoucí rekonstrukci. Vhodnou rekonstrukcí může v této nemovitosti vzniknout min. 8 bytových jednotek, což ale záleží na kreativitě a fantazii nového majitele. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci a v současné době není obsazena. Tuto nemovitost doporučujeme a zveme vás na prohlídku. V případě potřeby zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111406.