

## Soubor pozemků pro výstavbu bytového domu - prodej včetně projektu a stavebního povolení v PM

Dobříš



**15 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Jiskrová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420602363213

**E-mail:**

[marketa.jiskrova@re-max.cz](mailto:marketa.jiskrova@re-max.cz)

|                         |                                      |                          |              |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 078 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus            | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebních pozemků Dobříš-Obořiště pro vybudování originálního a naprosto výjimečného developerského projektu bytového domu, který zapadá do okolní zástavby. Součástí prodeje je stavební povolení. Strategická poloha umožní rychle a pohodlně cestovat mezi Obořištěm a Prahou. Od Prahy je Obořiště vzdáleno pouhých 20 minut jízdy autem po dálnici D4.

Soubor pozemků o celkové výměře 2078 m<sup>2</sup>, které jsou připraveny k výstavbě. Jedná se o rovinaté pozemky v centru obce, které jsou již po demolici původních budov, takže stavět můžete prakticky hned. Spolu s projektem získáte i kompletní marketingové podklady k prodeji bytů, včetně podrobné cenotvorby bytů. Prodávat byty můžete IHNED!

Energetická třída projektu: A

Součástí prodeje je také registrovaná doména projektu a kompletní marketingová komunikace, včetně tří originálních, na sebe navazujících, promo videí v režii scénaristky a režisérky Darii Hrubé. Každým videem provází herec Jiří Dvořák.

Dále veškeré propagační materiály (vizualizace, fotografie, prodejní karty k bytům, standardy projektu, logo projektu apod.)

V dodaném projektu jsou vodorovné a svislé nosné části řešeny ze systému VELOX, dodávka hrubé stavby dojednána s firmou Hoffmann spol. s.r.o. Chrudim. Není však podmínkou.

**BYTOVÝ DŮM U PŘÍKOPU** (název podle blízkého rybníku Příkop):

Celkem 9 atraktivních bytů ve dvou budovách. V budově A jsou umístěny byty 3+kk s vlastní předzahrádkou, nad nimi mezonetové byty s dispozicí 4+kk.

V této budově se nachází i zcela originálně řešený byt s dispozicí 5+kk, který má vlastní garáž, předzahrádku i terasu. V budově B jsou umístěny samostatné garáže pro rezidenty, sklepy, technická místnost pro umístění tepelného čerpadla a v patře dva mezonetové byty o dispozici 4+kk.

Celý areál je uzavřený. V zadní části areálu je společná zahrada s příjemným místem na posezení s přáteli. Z boční strany zahrady jsou venkovní parkovací stání.

Pamatovali jsme i na děti, které mohou zcela bezpečně projít pěší stezkou ze zadní části areálu k základní a mateřské škole.

**RYCHLÁ FAKTA Z OBOŘIŠTĚ:**

Soubor pozemků se nachází v centru obce.

3 minuty chůze od ZŠ a MŠ – přímá a bezpečná cesta od domu ke škole.

3 minut autem nájezd na dálnici D4 – směr Praha.

4 minuty autem město Dobříš.

12 minut autem město Příbram.

20 minut autem hl. město Praha.

30 minut autem METRO C – Smíchovské nádraží.