

Prodej obchodních prostor 140 m², Břidličná

Osvobození, Břidličná

**1 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michala Holovská**GSM:** +420734779579**E-mail:**michala.holovska@re-max.cz

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní komerční prostory pro podnikání, které prošli velice vkusnou rekonstrukcí na prodej.

Sháníte vy prostory pro své podnikání v oboru restauračních či zábavních služeb, které jsou situované na strategickém místě v centru obce a návštěvnost je díky tomu zaručena? Pak čtěte dál.

Tyto obchodní prostory jsou ve velice dobrém stavu, po celkové zdařilé rekonstrukci a s aktivní historií v provozování nočního klubu.

Díky stavu, ve kterém se objekt nachází je možné okamžitě započít váš podnikatelský záměr a to bez dalších nutných investic. Objekt je patrový a má celkem 2 podlaží.

Prostor v 1. NP obsahuje technické a hygienické zázemí, toalety a kancelář. Vše v krásném designovém stylu.

Prostor v 1. PP je již samotný taneční klub s barem. Zde byly stěny odhlučněny funkční hlukovou izolací což zajišťuje absolutní klid do okolní obydlené oblasti.

Dům, jehož součástí je i prodávaná část s vlastnickým právem o podílu 1428/8398, má celkem 4 vlastníky.

Kromě atraktivního umístění je nemovitost zařízena kompletním vybavením pro provozování hudebního klubu s maximální funkcí.

Schody v objektu umožňují snadný přístup mezi podlažími a v kombinaci s dobrou dispoziční organizací nabízejí

pohodlné využití prostoru.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory či podnikatele, kteří hledají vhodné místo pro rozvoj svých aktivit.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Jsme schopni vám pomoci i s financováním. Budu se těšit na setkání.