

## Pronájem výrobní a skladovací haly, 4488m<sup>2</sup>, Ostrava-Vítkovice

70300, Ostrava

**448 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Beníček Kamil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	4488 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních a skladovacích prostor - Ostrava, Dolní oblast Vítkovic.

Nabízíme k pronájmu střežené výrobní a skladovací prostory v atraktivní průmyslové lokalitě Ostrava - Dolní oblast Vítkovic.

Celková plocha k pronájmu: 4 488 m<sup>2</sup> - Hala H

Možnost pronájmu dalších prostor: 3 samostatné jednotky V, VI, VII, každá o velikosti cca 1 000 m<sup>2</sup> (viz příložený plánec)

Technické vybavení a výhody:

K dispozici jeřáby:

■ Nosnost 80/32 t - Hala H

■ 8 t - Hala H

■ 3x 5 t - Hala V, VI, VII

Elektrická přípojka až 500 V

Příjezd přes vrátnici vhodný i pro nákladní dopravu a těžkou techniku.

Výborná dopravní dostupnost v rámci celé Ostravy ale také na dálnici a do okolních měst.

Jedná se o ideální průmyslový objekt vhodný pro výrobu i skladování, který nabízí vysoký standard a flexibilitu využití.

Cena pronájmu: 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Ostraha areálu: 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Jeřáby dle dohody

+ Provize RK

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.