

## Prodej rodinného domu ve Vítězově

28002, Velim



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ficek Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                             |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 450 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVIKOSTI:** Nabízíme na prodej rozlehlý dům umístěný v žádané a klidné obci Vítězov. Nemovitost se nachází na ploše 1371 m<sup>2</sup> a poskytuje velkorysou užitnou plochu 450 m<sup>2</sup>. Jedná se o nemovitost o třech bytových jednotkách s oddělenými vchody. Každá z bytových jednotek má vlastní kuchyň a toalety. V minulosti zde bývala restaurace. V dojezdové vzdálenosti 7 kilometrů se nachází město Kolín, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Tato nemovitost je ideální jako investice nebo pro bydlení nedaleko přírody, ale s dobrým spojením do okolních měst. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.