

## Prodej bytu 1kk /T/, 32m2 Malenovice - Pod Hradem

Pod Hradem I, 76302, Zlín



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klačánková Dana**

**Tel.:** +420 603982535

**GSM:** +420 603982535

**E-mail:**

[klacanek.d@seznam.cz](mailto:klacanek.d@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 1kk, o rozloze 32m<sup>2</sup>, ve druhém patře domu. Jedná se o prosluněný byt s orientací J/Z strany. Elegantně sladěný. Kompletně vybaven kuchyňskou linkou, vyrobenou na míru od Machálek interier /vestavěné spotřebiče - lednice, myčka, trouba, varná deska /. Zařízení bytu nové, kvalitní s dostatkem úložného prostoru, vyrobeno na míru. Kuchyň v kvalitním provedení v bílém a kašmírovém hlubokém matu. Dřez a baterie Franke. Spotřebiče Gorenje. V bytě podlahové vytápění - vodní./ poháněno tepelným čerpadlem - voda/vzduch/. K bytu náleží terasa o rozloze 9,6m<sup>2</sup>, sklep, a parkovací stání možno dokoupit. /390 tis. Kč/ Novostavba kolaudována v listopadu r. 2023. Bydlení v klidné, velmi žádané lokalitě Pod Hradem. Jedná se o bezbarierové bydlení. Nyní v bytě slušný, solventní nájemník. Možno koupit i s ním.