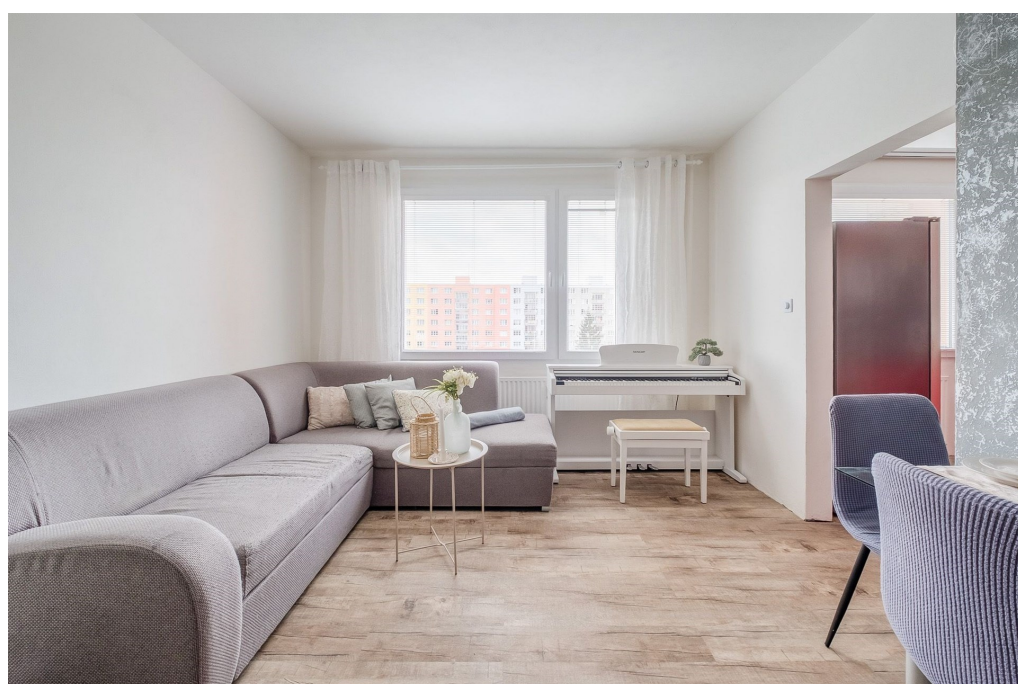


Exkluzivně nabízený byt 3+kk s uzavřeným balkónem a sklepem, U Kamýku 871/4, Kamýk, Praha 4, s překr

U Kamýku, Praha 12, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+1 o celkové užité ploše 87 m², který se nachází na adrese U Kamýku 871/4, Kamýk, Praha 4. Tento byt je umístěn v 4. patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem a poskytuje nádherný výhled na okolí.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2019, díky čemuž nabízí moderní prostory. Byt má 76 m² obytné plochy. Součástí bytu je nadstandardně velká lodžie o rozloze 9 m², která umožňuje pohodlné posezení s výhledem. K bytu dále náleží sklep

o velikosti 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt samotný disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi, z nichž jedna ústí na lodžii. Jedna z ložnic byla zmenšena na úkor nově vzniklé pracovny/šatny, kterou lze zachovat a nebo jednoduchou úpravou odstranit. Nechybí ani oddělená koupelna s toaletou a prostorná předsíň.

Dům, v němž se byt nachází, je dokonale integrován do klidné a dobře dostupné části města Praha, v blízkosti veřejné dopravy, což umožňuje snadný přístup k ostatním částem města. Lokalita také poskytuje všechny běžné občanské vybavenosti, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a kulturních zařízení, což zaručuje vysoký standard bydlení.

Energetická náročnost budovy je označena stupněm D, což značí mírnou energetickou náročnost. Vytápění bytu je zajištěno centrálně. Z hlediska technického vybavení je byt napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tento byt představuje atraktivní příležitost pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v Praze s vynikajícím spojením do centra města, ale i pro investory, kteří chtějí investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení. Nedaleko bytu povede linka metra D.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.