

Prodej novostavby rodinného domu , Pitín

Pitín

**10 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:**info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1844 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po domě, který vám nabídne něco víc? Vstupte do prostoru, který doslova bere dech - otevřený strop až do špičky střechy, bez rušivých vazníků, vytváří úžasný pocit vzdušnosti, elegance a volnosti.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na moderně vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči a praktickou spíží. Nad obývacím vznikla galerie, ideální pro pracovnu, relaxační kout nebo hernu. Každý detail zde byl promyšlen tak, aby spojoval funkčnost a krásu.

Soukromou část domu tvoří ložnice s vlastní šatnou a dva neprůchozí dětské pokoje. K dispozici je samostatné WC a luxusní koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Interiér propojuje přírodní třívrstvá dubová podlaha v hlavních obytných prostorech a plovoucí podlahy v pokojích - teplé, odolné a nadčasové řešení pro každodenní komfort.

Technická místnost chytře ukrývá pračku, sušičku, rekuperační jednotku i další toaletu. Všechny technologie jsou maximálně efektivní a šetrné k provozním nákladům.

Po elegantním schodišti z oceli a dřeva vystoupáte na galerii, kde si můžete vytvořit prostor přesně podle svých představ.

Exteriér domu láká na terasu ideální pro letní večery a před domem vás čeká garáž připravená k dokončení dle vašich přání. Velkokorysý pozemek o rozloze více než 1 800 m² nabízí neomezené možnosti - ať už sníte o zahradě, hřišti, skleníku nebo vířivce.

Dům je moderní dřevostavba s chytrou izolací a zesílenou fasádní vrstvou, vnitřní zděné příčky zajišťují akustický komfort a trojskla spolu s pasivní vzduchotěsností garantují stabilní klima bez tepelných ztrát. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, rekuperace a připravené rozvody pro venkovní žaluzie doplňují tento technologicky vyspělý celek. Roční spotřeba pouhých 7 MWh potvrzuje nízkonákladové a udržitelné bydlení.

Kolaudace domu proběhla v roce 2021, vše je tedy nové, moderní a perfektně doladěné.

Neváhejte - domy s takovou atmosférou a kvalitou se na trhu objevují zřídka.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a zažijte ten pocit na vlastní kůži.