

Prodej rodinného domu ve Štramberku

Dolní Bašta, Štramberk



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák
Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:
slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům v historickém centru Štramberku, který spojuje kouzlo minulostí s moderními možnostmi.

Tento dům, kulturní památka z poloviny 19. století, prošel modernizací v roce 1980 a v roce 2018 byla obnovena fasáda a vyměněna okna na západní straně směrem do ulice.

S podlahovou plochou až 75 m² a možností využití půdy či sklepa o 36 m², tento dům nabízí spoustu možností rekonstrukce.

Dům je částečně zděný a roubený, což podtrhuje jeho historický ráz. Nabízí celkem tři pokoje, prostornou koupelnu,

obývací pokoj s kuchyní a přiznané dřevěné trámy, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Půda o ploše až 60 m² nabízí možnost vybudování podkroví, nebo ji můžete využít jako úložný prostor.

Celkový pozemek o rozloze 270 m² je mírně svažitý. Zahrádka je ideální pro pěstování, a nabízí krásný výhled na krajinu a jeskyni Šipku. Díky orientaci na jih vám umožní užívat si sluneční paprsky po celý den.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí skvělý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost, například na pronájmy nebo Airbnb.

S rekonstrukcí, která se vyplatí, můžete tento dům přetvořit podle svých představ a získat tak nový domov prestižní lokalitě.

Štramberk je malebné historické město v podhůří Beskyd, známé svou impozantní Štramberskou Trúbou a krásnou přírodou. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Procházky po historických uličkách, návštěvy místních památek a okolní přírody jsou ideálním způsobem, jak trávit volný čas. Díky výborné dostupnosti do okolních měst je Štramberk skvělé místo pro život i rekreaci.

Více informací včetně půdorysů, vizualizací, fotografií a širšího popisu naleznete na mých webových stránkách.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.