

Prodej pozemku k bydlení, 11222 m², Vodňany

38901, Vodňany

**4 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 11 222 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičně atraktivních pozemků o celkové rozloze 11 222 m² v katastrálním území Křtětice. Tato lokalita na okraji obce nabízí klidné prostředí s rychlou dostupností do sousedních Vodňan nebo nedalekých Českých Budějovic. Z celkové plochy pozemků je dle územního plánu 2 650 m² určeno k výstavbě bydlení, což poskytuje ideální příležitost pro realizaci developerského projektu nebo individuálního řešení rodinného bydlení. K dispozici je zpracovaná studie pro výstavbu tří obytných domů, každý se třemi bytovými jednotkami. Alternativně je možné pozemky využít k výstavbě rodinných domů. Napojení na inženýrské sítě je u nedaleké obecní komunikace. Pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou. Veškerá občanská vybavenost je v sousedních Vodňanech. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje vynikající investiční příležitost.