

Prodej komerčního pozemku, 1674 m², Sedliště

Sedliště



3 348 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Ilovičný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 942 949

E-mail:

[david.ilovicny@century21.](mailto:david.ilovicny@century21.cz)

[cz](mailto:david.ilovicny@century21.cz)

Celková plocha: 1 674 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o celkové výměře 1674m², umístěný na kraji obce Sedliště, hned u Frýdeckého lesa. Svou polohu a dostupnost řadí mezi své přednosti, včetně sjezdu z hlavní komunikace, který bude během tohoto roku vybudovaný.

Dojezdová vzdálenost k dálnici ve směru Český Těšín je pouhých 5 minut, směr Ostrava nebo Brno je to 10min.

Na pozemku je bude vybudovaná přípojka elektřiny a přípojka vodovodu. Lze využít i pro rodinné bydlení spojené s podnikáním.

Dle územního plánu se jedná o PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a lze je využít

Hlavní a převládající využití:
pozemky a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

veřejná prostranství

stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem

občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny

doprovodná a ochranná zeleň

dopravní a technická infrastruktura

nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřípustné:

pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu- chov hospodářských zvířat ve velkém

stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby

stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách max. třem podlažím staveb pro

bydlení, v zastavěném území nepřevyšující stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení

Zajímají vás podrobnější informace? Zavolejte a pojďme se na pozemek společně podívat.