

Výjimečná příležitost koupě RD s pozemkem 664m² ve Zdibech - Veltěž

Formanská, Zdiby



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	664 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní možnost koupě rodinného domku s pozemkem na úžasném místě ve Zdibech v části Veltěž.

Celková plocha pozemku je 664m². Pozemek je rovinatý a má obrovskou výhodu vjezdu ze dvou ulic - Formanská či U Pošty. Na pozemku se nachází původní, dobře udržovaný domek o dispozici 2+1, dále zděná stodola, a dále dřevěná stodola s pergolou. Vše je dodnes užíváno, funkční, ovšem vybavení domu, jeho dispozice a i umístění v zahradě neodpovídá již nárokům na standardy dnešního bydlení, tudíž doporučujeme kompletní rekonstrukci resp. přestavbu dle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě zavedené až do domu (elektrina, plyn, obecní vodovod i kanalizace). Na

zahradě je dále studna, vhodná pro zalévání zahrady.

Zdiby - Veltěž je vyhledávaná lokalita díky své blízkosti k Praze a zároveň klidnému prostředí. V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace a další služby. Vše je od domu dostupné do 10 minut chůze. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze od domu. Odtud jezdí linky PID 370, 371, 374, 411 a 958 směrem na stanici metra C - Kobylisy. Cesta trvá přibližně 20 minut. V plánu je také přímá tramvajová trať Kobylisy - Zdiby, která by měla být v provozu od roku 2028.

Autem je ze Zdib rychlé napojení na dálnici D8, díky čemuž se do centra Prahy dostanete za cca 15-20 minut, nebo při dopravní špičce možno dojet autem přes Dolní Chabry za pár minut na metro Kobylisy, a pak cestovat po Praze MHD.

- Pozemek 664 m² s přístupem ze dvou ulic
- Napojení na všechny inženýrské sítě
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti