

Prodej pozemku 750 m²

38278, Lipno nad Vltavou



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 750 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost k investici do stavebního pozemku s vydaným stavebním povolením a krásným výhledem na přehradu. Nachází se v atraktivní lokalitě Lipno nad Vltavou v části obce Slupečná, v panenské čisté přírodě.

Pozemek o výměře 750 m² je svažitý jihozápadním směrem a umožňuje krásné výhledy na přehradu a okolí. Kompletní inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Je k němu vydané stavební povolení na stavbu "Novostavba rekreačního domu" na parc.č.442/1.

Rekreační objekt je o jednom podlaží podzemním, nadzemním a obytném podkroví s půdorysnými rozměry 16,0 x 7,5 m se zastřešením sedlovou střechou. Jsou zde umístěny 3 obytné jednotky o velikosti 3+kk.

Nemovitost tak lze využívat k vlastní rekreaci či k pronájmu.

Pozemek je součástí areálu "Villapark Lipno Dreams", kde se nabízí i možnost využití služeb spojených se správou pronájmu.

Případné změny v projektu lze řešit Změnou stavby před dokončením a upravit si tak vnitřní dispozici.

Anebo pak realizovat vlastní projekt stavby rodinného domu dle svých představ!

Většina aktivit je v docházkové vzdálenosti - bobová dráha, lyžařský areál Kramolín, lanový park, Stezka korunami stromů, aquapark, Marina Lipno i pláž. Stejně tak obchody, kavárny a restaurace. Vše, co potřebujete ke sportu a relaxaci se zde nachází.

Tato unikátní lokalita je jednou z nejhezčích a nejnavštěvovanějších u nás a nabízí po celý rok spoustu zábavy a sportovního vyžití v nádherném prostředí šumavských lesů a Lipenské přehrady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, velice rád Vám sdělím více informací.

Cena je včetně právních služeb, prodej přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/899506-nabidka-prodej-pozemku-lipno-nad-vltavou>