

Prodej velkolepého domu s fantastickou zahradou v Poříčanech

Ke Kersku, Poříčany



Rezervace



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail:

barbora.bilinova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	1313 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolu mi představit Vám opravdu jedinečný dům o dispozici 6+kk s fantastickou zahradou, který uspokojí i náročnější zájemce nebo větší rodinu. Obytná plocha domu činí 170 m². Dům je dvoupodlažní a k dispozici jsou čtyři soukromé pokoje, dvě koupelny, dvě šatny, dvě komory a technická místnost, což znamená opravdu dostatek úložného prostoru – celková užitná plocha je 217 m².

Tento dům splňuje požadavky na moderní a nadčasové bydlení. V celém domě jsou použity kvalitní materiály a díky chytrému uspořádání místností má každý člen domácnosti své soukromí.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem prostřednictvím podlahového topení. Pro milovníky romantiky je k dispozici

také krb.

Součástí domu je garáž, která v současné době slouží jako skladovací místnost. Nechybí ani sauna a ochlazovací kád'. Pozemek má rozlohu přes 1 300 m² a nabízí okrasnou zahradu, zastřešený bazén, pergolu s posezením, přístřešek pro dvě auta, dětský domeček a spoustu dalšího prostoru.

Velkou výhodou je naprosté soukromí – na pozemek není vidět ani z ulice, ani od sousedů.

Hned za domem začíná hranice lesa a rozmanitá přírodní oblast Kersko, kterou si zamiloval i Bohumil Hrabal. Pro milovníky přírody a procházek je to naprostý ráj.

Poříčany nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Velkou předností je také skvělá dostupnost do Prahy: autem jste v centru za 15 minut, vlakové nádraží je vzdálené necelých 5 minut chůze.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi pomůžeme zajistit.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.