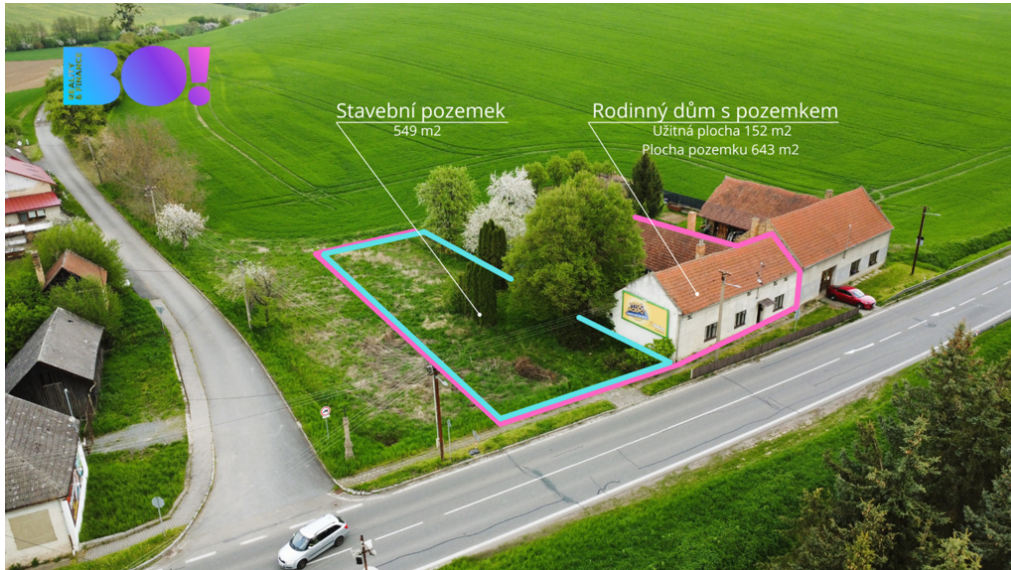


## Prodej rodinného domu 152 m<sup>2</sup>, pozemek 1192 m<sup>2</sup> Kožušice

Kožušice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1192 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním domově s velkou zahradou a možností dalšího rozvoje? Právě jste ho našli! Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Kožušice, kde si užijete klid venkova, přírodu na dosah a zároveň skvělou dostupnost do města.

Samotný dům má užitnou plochu 152 m<sup>2</sup> a je postaven na pozemku o velikosti 643 m<sup>2</sup>. Najdete zde tři prostorné obytné místnosti, kuchyni, samostatnou koupelnu i toaletu - ideální dispozice pro pohodlné bydlení. K tomu jsou k dispozici i další místnosti, které nyní slouží pro uskladnění věcí, ale s trochou kreativity z nich můžete vytvořit další obytné prostory, pracovnu, hernu pro děti nebo třeba domácí posilovnu.

Velkou předností této nabídky je i sousední stavební pozemek o rozloze 549 m<sup>2</sup>, který je součástí prodeje. Ať už zde postavíte další rodinný dům, menší apartmány pro pronájem nebo si prostě jen rozšíříte vlastní zahradu - fantazii se meze nekladou!

Dům je napojen na inženýrské sítě a je připravený k okamžitému užívání i k dalšímu vylepšování podle vašich představ.

Kožušice jsou menší, klidná obec v Jihomoravském kraji, ideální pro ty, kteří hledají pohodový život mimo ruch města. Obec je obklopená přírodou, nabízí čistý vzduch, krásné okolí na procházky, cyklistiku nebo relax. Základní občanská vybavenost je v blízkém okolí, větší města jako Bučovice nebo Vyškov jsou dostupná za pár minut jízdy autem.

Pokud toužíte po domově s duší a zároveň vidíte potenciál v investici do dalšího rozvoje, tahle nabídka je přesně pro vás.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na vás!