

In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6200

Pronájem bytu 4+kk, Mládeže, Hrabůvka, 24600 Kč/měs, 91 m²

Mládeže, 71100, Ostrava-Jih, Ostrava



24 600 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5364 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v historické části města Ostravy v domech, které byly postaveny ve třicátých letech. Kde lokalita má své kouzlo a patří mezi velmi klidnou a žádanou část našeho města? Jste na správné adrese! Zaujal Vás moderně zrekonstruovaný a prostorný byt k dlouhodobému podnájmu o dispozici 4kk o celkové výměře 91 m² právě v této historické části města. Byt se nachází ve dvoupatrovém domě, kde jsou umístěny pouze 4 bytové jednotky. Náleží k němu půda, 2 sklepy, terasa a malá předzahrádka. Parkování je veřejné kolem domu. Je moderně zrekonstruovaný a zařízený vestavěnými spotřebiči či skříněmi a laděn do stejných barev. Po vstupu do bytu na nás čeká zádveří, díky kterému Vám neprofoukne do celého prostoru, po vstupu do obrovské chodby, která je spojená obývacím prostorem s kuchyní se také dostaneme do všech místností - neprůchozích pokojů, spížirny, koupelny či záchodu nebo na terasu. Nabízí se částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, plynovým sporákem s digestoří, myčkou a volně stojící lednicí. Dále je v kuchyni klasický a barový stůl s židlemi. Obývací část je zařízena krbem. Byt disponuje dalšími třemi neprůchozími pokoji. Jeden je úplně prázdný, do druhého stačí dovézt jen postel a třetí může být jako kancelář. V koupelně je sprchový kout i vana a také jedna z toalet, najdeme zde také připojení na pračku a sušičku. Druhá toaleta je umístěna samostatně. Prostornou terasu o velikosti 10m² můžeme zastřešit elektricky ovládanou markýzou. V oknech jsou žaluzie, síta proti hmyzu a také elektricky ovládané venkovní rolety. Vytápění celého bytu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s teplovodním

podlahovým topením. Na střeše jsou fotovoltaické panely, které jsou pouze pro tento byt, a zajišťují po větší část roku dostatek energie, tím pádem i nižší náklady. Přebytky z FVE se ukládají do baterii a ohřev TUV, což opět snižuje náklady. Veškerá technologie FVE, včetně plynové kotle, zásobníku na TUV je umístěná ve sklepě. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která spolehlivě vytopí většinu bytu. Veškeré interiérové dveře jsou posuvné, pouze do zádveří a špajzu jsou klasické.

Pár minut chůze od domu je umístěna autobusová zastávka Sámova nebo tramvajová zastávka Jubilejní Kolonie. V okolí je také veškerá občanská vybavenost, školy, školy, obchody, poliklinika i restaurace.

Na procházky se můžete vydat do Bělského lesa nebo k Ostravskému moři.

Náklady na užívání bytu včetně energií a internetu činí 29.964 Kč.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2025