

Horská chata Malá Rennerovka

54352, Strážné

**31 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman**Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**

zeman@rkcentrum.cz

Zastavěná plocha:	478 m ²	Užitná plocha:	1087 m ²
Plocha parcely:	33716 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout opravdový unikát - horskou chatu s rozsáhlými pozemky v samém srdci Krkonoš. Chata Malá Rennerovka se nachází ve II. Zóně KRNAPu v nadmořské výšce 1200 m.n.m. ve vzdálenosti 600 m jižně od Dvorské boudy, která leží na Krkonošské magistrále.

Čtyřpodlažní objekt prošel před třiceti lety zásadní rekonstrukcí, při které byl prakticky znovu postaven. Nemovitost v současnosti slouží jako ubytovací zařízení s restaurací. Ubytovací kapacita činí 40 lůžek v celkem 16 pokojích (každý poskytuje 2-3 lůžka), z nichž 8 má vlastní sociální zařízení a dalších 8 společné. V budově se dále nachází byt správce, kotelna, technické zázemí, lyžařna a prostorná garáž. Samozřejmostí jsou letní a zimní vstup, před letním je menší terasa. Stav chaty a jejího vybavení odpovídá době výstavby a vyžaduje opětovnou rekonstrukci, zejména všech instalací a zdroje vytápění.

Z inženýrských sítí je napojení na vlastní vodovod (studna nad chatou), elektro a telefon. Likvidaci odpadních vod řeší vlastní ČOV. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen kombinací bojlerů na elektřinu a kotle na tuhá paliva. V místě je zaveden internet.

Místo skýtá nádherný výhled směrem na jih a umožňuje nepřehledné množství pěších, cyklistických a lyžařských výletů v těch nejkrásnějších partiích Krkonoš. Místo je v létě dostupné autem, parkování možné pro 10 vozidel, v zimě pak rolbou. K chatě náleží garáž stojící u hlídaného parkoviště Strážné Lom.

Současný majitel si nechal zpracovat novou studii rekonstrukce objektu, která respektuje jeho charakter a nezasahuje

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

do vnějšího tvaru. Interiér je upraven tak, aby odpovídal požadavkům moderní rekreace. Architektonická studie je součástí kupní ceny. Kromě stávajícího se nabízí se i zcela jiné využití například soukromé sídlo, firemní rekreační zařízení atd. Obrovským bonusem je klid, který už v jiných částech Krkonoš nenajdete. Dům je na konci cesty, kolem neproudí davy turistů a bezkonkurenční výhled si i díky obrovskému pozemku můžete užít v naprostém soukromí.

Více informací na vyžádání u makléře. Vlastník si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Doporučujeme prohlídku!