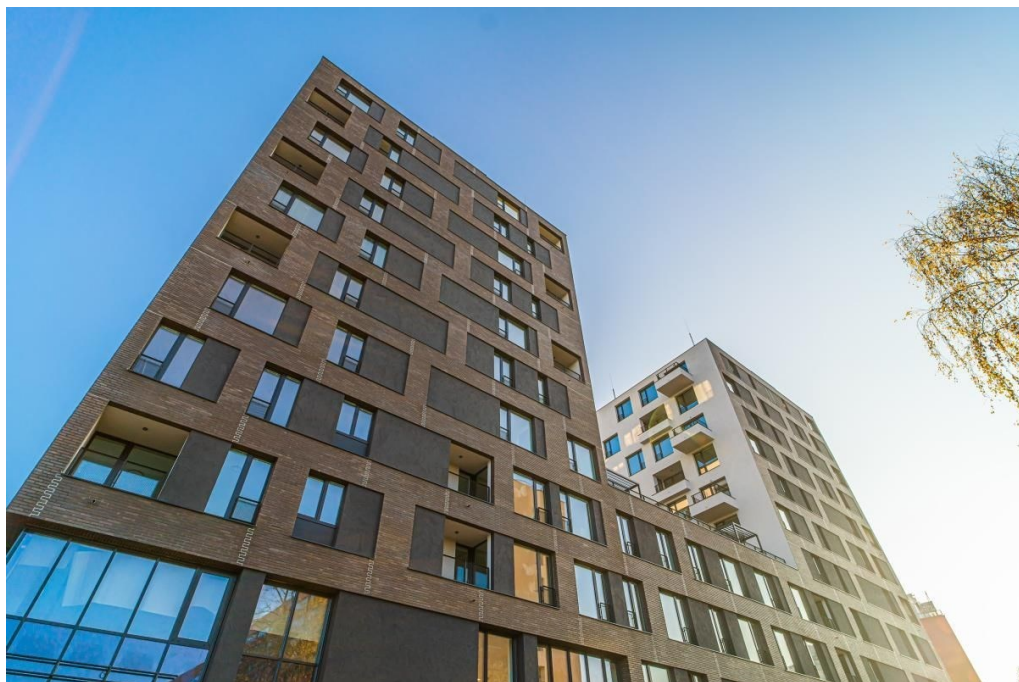


## Pronájem kancelářských prostor 58,7 m<sup>2</sup>

Litoměřická, Praha 9, Praha



**37 500 Kč**  
za měsíc

Poplatky a služby:  
Individuálně dle typu  
provozu, cca 6 900 Kč.



Vyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novou a moderní kancelář v docházkové blízkosti od metra stanice Prosek v novostavbě bytového domu LOOX.

Kanceláře se nacházejí ve 2.NP a jsou vybaveny kuchyňskými linkami s vestavěnými spotřebiči, sociálním zázemím, klimatizací a koberci. V kancelářích je zřízen vysokorychlostní internet, který je zahrnut v poplatcích.

Kanceláře nejsou vybaveny nábytkem.

Kauce činí 23 nájmy bez poplatků, provize 50% nájmu bez poplatků.

Ke kanceláři je možné dopronajmout místo na zakladači za 1 350 CZK a sklep za 500 CZK měsíčně.

K nastěhování od 7. 7. 2026.

Poplatky jsou sestaveny individuálně podle velikost a počtu osob, případně druhu provozu. Elektřina je hrazena měsíčně na základě skutečné spotřeby od dodavatele služeb.

Požadavkem je uzavřená nájemní smlouva na plátce DPH. Minimální doba trvání nájemní smlouvy je stanovena na 1 .....

rok.

Kontaktujte nás pro více informací.