

## Rodinný dům 3+1 Kopidno

Na Sklípku, 50732, Kopidno



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Gabrielová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 733 511 845

**E-mail:**

[jgabrielova@ersreality.cz](mailto:jgabrielova@ersreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> na pozemku 392 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Kopidno - jedinečná příležitost pro vaše nové bydlení či investici!

Hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro realizaci vašich snů? Máme pro vás jedinečnou nabídku rodinného domu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a malebné obci Kopidno. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří touží po domově podle vlastních představ, nebo hledají zajímavou investiční příležitost.

## Popis nemovitosti

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což znamená, že si můžete veškeré detaily přizpůsobit přesně podle svých potřeb a vkusu. Díky velkorysé užitné ploše 200 m<sup>2</sup> získáte dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, ať už plánujete vytvořit útulný domov nebo moderní designový prostor.

Nemovitost se nachází na pozemku kde je místo pro posezení, případně i parkování jednoho vozu.

## Lokalita

Kopodlno je malebná obec, která se nachází v krásném a klidném prostředí. Nabízí ideální kombinaci pohodlí venkovského života a dostupnosti základní občanské vybavenosti. V okolí najdete přírodu, která je ideální pro procházky, cykloturistiku nebo relaxaci. Zároveň je obec dobře dostupná do větších měst, což zajišťuje spojení s veškerými službami a pracovními příležitostmi.

## Cena

Tento rodinný dům nabízíme za velmi atraktivní cenu 1 500 000 Kč, což představuje výjimečnou příležitost na trhu s nemovitostmi. Díky tomuto cenovému nastavení máte dostatek prostoru pro investici do rekonstrukce a vytvoření domu přesně podle vašich představ - a to vše za bezkonkurenční cenu.

## Vlastnictví a další detaily

Nemovitost je v propertyownership a její stav poskytuje skvělé možnosti pro kreativní úpravy a přestavby.  
propertyanotherinfo

Proč si tuto nemovitost zamilujete?

Velkorysá užitná plocha 185 m<sup>2</sup> pro vaše plány.

Klidná a malebná lokalita Kopodlno.

Příležitost vytvořit domov podle svých představ.

Skvělá investiční příležitost.

Atraktivní cenová nabídka.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům osobně! Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení, prostor pro realizaci vlastních nápadů nebo zajímavou investiční možnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Tento dům čeká právě na vás!