

Prodej pozemku pro komerční využití

Zavidov

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu

Vyřizuje

Květuše Kostecká**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603267662**E-mail:**kvetuse.kostecka@re-max.cz**Celková plocha:** 6 066 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro své podnikání? Máme pro vás možné řešení...

Nabízíme k prodeji velmi hezký stavební pozemek pro komerční využití o rozloze 6 066 m², nacházející se v části obce Zavidov, okres Rakovník. Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost díky svému potenciálu a výhodné poloze na okraji obce.

Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek určen pro „výrobu a skladování“, což zahrnuje široké spektrum využití, jako jsou areály skladů, objekty pro administrativu, stravování, manipulační plochy či technická vybavenost. Maximální podíl zpevněných ploch činí 60%, což nabízí flexibilitu a možnosti výstavby podle potřeb investora.

V blízkosti pozemku se nacházejí inženýrské sítě – elektřina, kanalizace. Pro poskytnutí vody bude zapotřebí napojení na obecní vodovod dle technických možností stávajícího vodovodu nebo řešit vlastní studnu. Pozemek je rovinný, zemědělsky obhospodařovaný a leží mimo záplavové území, což přispívá k jeho snadnému využití a rozvoji.

Jednou z významných výhod tohoto pozemku je jeho strategická poloha. Nachází se v blízkosti dopravních spojů do Plzně a Prahy, což zajišťuje snadný přístup k městskému a regionálnímu tržnímu prostředí. Tato lokalita je tedy ideální pro budoucí rozvoj komerčních aktivit, které mohou uspokojit potřeby jak místních obyvatel, tak i širší společnosti.

Celkově lze říci, že tento pozemek v Zavidově je perspektivní investicí s mnoha možnostmi využití v oblasti komerční výstavby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.