

Prodej výrobního objektu, 453 m², Dubenec

54455, Dubenec

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vlčková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	453 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento objekt není jen budova, ale brána k neomezeným možnostem pro vaše podnikání. Představujeme vám výjimečný výrobní areál, který se nachází v malebné a klidné obci Dubenec.

Proč je tato nemovitost tou správnou volbou?

Na rozlehlém pozemku o velikosti 3 255 m² se rozprostírá hlavní budova s užitnou plochou 453 m² a další vedlejší objekty o rozloze přibližně 200 m². Celý areál je ve špičkovém stavu a připravený k okamžitému využití.

* Energetická nezávislost: Vlastní studna s pitnou vodou, moderní tepelné čerpadlo, elektrokotel a čistička odpadních vod.

* Bezpečnost: Kompletní kamerový systém pro váš klid a ochranu majetku.

* Praktičnost: Příprava na připojení k plynu, plechová střecha a kvalitní dřevěná dvojitá okna pro optimální tepelnou izolaci.

* Komfort: Nakládací rampa usnadňuje logistiku a dostatek parkovacích míst přímo u budovy zajistí pohodlí pro vás i vaše zaměstnance.

* Strategická poloha s perfektní dostupností.

Více informací vám rádi sdělíme osobně.