



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **0030**

Výnos až 8,5%, investiční dům v srdci Šumavy. KORUNA , o výměře 658m². V Sušici na náměstí.

náměstí Svobody, Sušice



Rezervace



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Plocha kanceláří:	628 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s příběhem. Stabilní výnos až 8,5% ročně podle využití. . Luxusní prostor k využití. V samém srdci malebné Sušice, na jejím historickém náměstí, stojí budova, kterou místní dobře znají – dům Koruna. Nese v sobě odkaz doby, kdy byl obchod a bydlení úzce propojeno s centrem města. A dnes? Koruna je výjimečný dům, který byl v minulosti kompletně zbourán a v roce 2003 znovu postaven jako moderní víceúčelový objekt s respektem k původnímu charakteru místa. V roce 2014 byla dokončena i podkrovní bytová jednotka – luxusní byt 3+kk s galerií, který může sloužit k bydlení, podnikání, nebo krátkodobému ubytování na špičkové úrovni.

Celková výměra domu činí 628,52 m² rozdělených do tří plnohodnotných podlaží:

1. NP (202,10 m²) – 2. NP (190,40 m²) zavedený obchodní prostor, aktuálně dlouhodobě pronajatý silnému nájemci z oblasti maloobchodu

3. NP (236,02 m²) – luxusní byt 4+kk s velkorysým prostorem, galerií a výjimečnou atmosférou

K domu náleží 1/14 podílu na uzavřeném dvoře a parkovišti, které jsou v této lokalitě obrovskou výhodou.

Proč právě Sušice?

Sušice je žádaná lokalita po celý rok – brána Šumavy, oblíbený výchozí bod turistů, cyklistů, rodin i seniorů.

Historické centrum žije, lidé sem jezdí nejen na dovolenou, ale i za službami, gastro scénou a nákupy.

A právě dům Koruna je součástí tohoto živého organismu – přímo na náměstí, na místě s vysokou průchodností a viditelností. Pro investora, který umí spojit výnos s lokalitou, jde o mimořádnou příležitost.