

Prodej prostorné vily s investičním potenciálem

Hrdinů, Vidnava



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s velkorysým prostorem, historickým charakterem a možností vytvořit nadstandardní bydlení či investiční projekt?

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu na adrese Hrdinů 33, Vidnava. Dům původně sloužil jako ordinace a díky své dispozici a velikosti je ideální pro přeměnu na vícegenerační dům, apartmány nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Základní informace o nemovitosti:

Typ: Vila, původně využívána jako ordinace a bydlení

Pozemek: 672 m²

Podlahová plocha: cca 256 m² (2 nadzemní podlaží bez schodiště)

Půda: Prostorná, ideální k vestavbě dalších obytných jednotek

Sklep: Dům je kompletně podsklepen (technické místnosti, skladovací prostory)

Dispozice přízemí (1. NP): 5 prostorných místností + zázemí
Dispozice 1. patra (2. NP): 5 místností + balkon orientovaný do zahrady
Stav: Původní, vhodný k rekonstrukci
Okna: Plastová euro okna
Topení: Plynový kotel

Detailnější popis:

Vstupní hala domu vás uvítá příjemným prostorem, který rozděluje přízemní část na pět velkých místností, ideálních například pro ordinace, kanceláře, nebo snadnou přeměnu na obytné pokoje.
Původní dřevěné prvky, vysoké stropy a solidní konstrukce dávají domu nezaměnitelnou atmosféru první poloviny 20. století.

V patře se nachází dalších pět pokojů a balkon s výhledem do soukromé zahrady.
Nad tím se rozkládá velká půda, která nabízí možnost vestavby dalších bytových jednotek nebo rozšíření stávajícího obytného prostoru.

Pod celým domem se nachází prostorné sklepy.

Lokalita:

Vidnava je město na severu Olomouckého kraje, u hranic s Polskem. Klidné prostředí v kombinaci s plnou občanskou vybaveností nabízí ideální podmínky jak pro trvalé bydlení, tak pro podnikání.
Výhodou je i blízkost přírody, historického centra a napojení na silniční síť.

Technický stav:

Dům je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci (okna jsou hotové) . Díky tomu si nový majitel může prostor přetvořit přesně podle svých představ a potřeb.