



Prodej - Byty

číslo zakázky: 954745

## Luxusní 2+kk na Vinohradech

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

|                               |                  |                                  |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | kamenná          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení s dech beroucím výhledem na Vyšehrad.

Hledáte výjimečný domov, který spojuje velkorysý prostor, prestižní lokalitu a nezapomenutelné výhledy?

Představujeme vám unikátní ateliér 2+kk o výměře 61,2 m<sup>2</sup> v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem.

Proč se zamilujete právě do této jednotky?

- úchvatný obývací pokoj s výhledem do parku Folimanka
- prostorná ložnice s dostatkem místa pro šatní skříň i pracovní kout
- luxusní koupelna se sprchovým koutem, kde je použit obklad z pravého mramoru

Prémiové vybavení pro náročné. Každý detail bytu byl navržen s důrazem na kvalitu a eleganci:

- historická špaletová okna v moderním provedení
- ušlechtilé dubové parkety
- luxusní zařizovací předměty značek Grohe a Ideal Standard

- obklady z pravého mramoru
- klidná část Vinohrad
- park Folimanka přímo pod okny
- veškerá občanská vybavenost na dosah

Bezstarostné pořízení nového domova. Žádné skryté poplatky ani provize a kompletní asistence s vyřízením hypotéky. Investice do prémiové lokality s garancí růstu hodnoty.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit bydlení, kde se historie snoubí s moderním komfortem. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

Kontaktujte nás, váš vysněný domov čeká právě na vás!