RD 4+1/137m2 + terasa + jídelna + šatna, pozemek 796 m2. Čerčany, okr. Benešov

Sokolská, 25722, Čerčany

Rezervace

Vyřizuje
Irena Trojanová
Tel.: +420 608982867
GSM: +420 608982867
E-mail: irena.trojanova@rktrojanova.cz

Zastavěná plocha:	120 m^2	**Užitná plocha:**	127 m^2
Plocha parcely:	796 m^2	**Druh objektu:**	montovaná
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, prostorným zázemím a krásnou zahradou? Právě jste ho našli!

Rodinný dům 4+1 / 137 m2, se nachází na pozemku o celkové výměře 796 m2 v klidné a vyhledávané části obce Čerčany. Dům je ideálním domovem pro rodinu nebo kohokoli, kdo touží po životě mimo ruch velkoměsta.

Dispozice domu
Dům má velmi praktické dispoziční řešení, rozložené do dvou nadzemních podlaží:
Přízemí (81 m2) zahrnuje prostorný obývací pokoj 24 m2 , na který navazuje jídelní kout a kuchyně 14,5 m2, samostatnou ložnici 8,50 m2, koupelnu, samostatné WC a vstupní halu s chodbami. Praktickou součástí je také menší místnost využitelná jako sklad nebo dílna.
V patře (56 m2) se nachází dvě prostorné ložnice 20 m2 a 15 m2, druhé WC, hala a půdní prostor, který lze využít k dalšímu rozšíření obytné plochy nebo jako úložný prostor.

Dům je z větší části podsklepený, napojený na obecní vodovod i kanalizaci a připravený k okamžitému nastěhování.

Technické informace
Typ stavby: montovaná
Fasáda: zateplená
Okna: plastová výborné termoizolační vlastnosti
Vytápění: kombinace přímotopů a vytápění tuhými palivy
Stav domu: dobrý, dům je ihned obyvatelný
Voda a kanalizace: napojení na obecní řad
Elektřina: 230/400 V
Orientace: zahrada a terasa orientovány na jihozápad

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna a kůlna, které nabízí široké možnosti využití ať už pro kutily, skladování sportovního vybavení, nebo jako menší domácí dílna.
Zahrada je svažitá, plně oplocená, udržovaná, se vzrostlými stromy a keři. K dispozici je i zpevněná terasa ideální pro letní grilování nebo odpočinek.

Lokalita, kterou si zamilujete
Čerčany jsou malebnou středočeskou obcí rozkládající se přímo u řeky Sázavy. Okolí je vyhledávané pro rybaření, vodní sporty, turistiku i cykloturistiku. Lesy, louky a říční zákoutí v okolí nabízí nespočet příležitostí k aktivnímu i pasivnímu odpočinku.

Obec je zároveň plně občansky vybavená najdete zde např.:
Zdravotní středisko a lékárnu
Mateřskou i základní školu
Obchody, restaurace, kavárny
Poštu, knihovnu, kino
Výborné vlakové spojení do Prahy každých 30 minut
Rychlé napojení na D1 (exit Mirošovice) do Prahy autem cca 25 minut

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a klidné bydlení v přírodě, a přitom s výbornou dostupností do hlavního města.

Irena Trojanová Družstevní 1196 Vlašim 25801, Tel.: 608 982 867, E-mail: irena.trojanova@rktrojanova.cz, web: https://trojanovairena.cz/