

Rodinný dům po celkové vnitřní rekonstrukci. Kladno - Švermov.

28. října, 27309, Kladno



9 300 000 Kč

za nemovitost

aktualizace ceny



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktualizace ceny

Více místa pro rodiny, malé i velké děti, sny i grilování na zahradě. Vítejte doma!

Hledáte místo, kde si každý člen rodiny najde svůj prostor, děti budou mít dostatek místa na hraní a vy si užijete klidné večery u krbu?

Poté by Vás mohl zaujmout tento krásný rodinný dům 5+1 v Kladně - Švermově, na ulici 28. října, s velkorysým pozemkem o celkové výměře 997 m².

Dispozice:

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem - ideální místo rodinných setkání i zimní večery s knihou a sklenkou vína. Dále zde najdete kuchyň, koupelnu s vanou a pokoj, který v současnosti slouží jako domácí posilovna, ale může být snadno využita i jako pracovna, herna nebo pokoj pro hosty.

V patře najdete tři útulné ložnice, druhou koupelnu se sprchovým koutem a velkou šatnu, kde najdou své místo nejen sezónní věci, ale i všechny Vaše poklady na „co kdyby se někdy hodilo“.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - městská voda, kanalizace, elektřina i plyn. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, v kombinaci s krbem na dřevo, který dodává domovu kouzelnou a jedinečnou atmosféru.

Spodní patro prošlo nedávnou kompletní rekonstrukcí, horní patro bylo nově vybudováno a zkolaudováno v roce 2015. Stavba je tedy bez potřeby dalších velkých investic - stačí se jen nastěhovat a bydlet.

Zahrada:

Je rozdělena na dvě části - okrasnou a dětskou hrací zónu. Najdete zde klouzačku, pískoviště, bazén a místo připravené na pergolu, kde si můžete užívat dlouhé letní večery s přáteli u grilu.

Součástí pozemku je i bývalá garáž, která nyní slouží jako sklad, ale její navrácení k původnímu účelu je otázkou drobných úprav.

Lokalita:

Kladno - Švermov nabízí bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky - školky, školy, obchody i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost - do centra Kladna pár minut, do Prahy cca 25 minut autem - umožní snadné spojení se vším, co potřebujete, aniž byste museli obětovat klid domova.

Shrnutí:

Dům, kde můžete v klidu žít, růst, plánovat a snít. Dům, kde budou Vaše děti poznávat svět na zahradě a kde si vy konečně najdete čas na sebe.

Neváhejte - přijďte se podívat a zažít, jak by mohl vypadat Váš nový život!