

Pronájem kanceláří a apartmánových kanceláří v areálu v Hostivaři

V Chotejně, Praha 15, Praha



102 340 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina

Kutnohorská

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz

Plocha kanceláří:	407 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu přízemí menší administrativní budovy v uzavřeném areálu v Hostivaři

Prostor je aktuálně členěn následovně:

3 kanceláře s chodbou a toaletou se vstupem zvenčí

5 kanceláří s chodbou a toaletou u hlavního vchodu do budovy

5 místností tzv. apartmánové kanceláře, které jsou oddělené

K prostoru náleží také parkovací místa před budovou a vedle budovy - celkem 8 parkovacích míst včetně jedné garáže

Celková plocha podlaží je 407 m²

- 199 m² klasických kanceláří

- 152 m² apartmánových kanceláří

- 56 m² skladových prostor

- 11 parkovacích míst

Po domluvě je možné prostory pronajmout odděleně.

Prostory mohou být upraveny dle požadavků budoucích nájemníků. Prostory se vchodem zvenčí je možné propojit tak, aby se vcházelo pouze hlavním vchodem.

Areál je přes den volně přístupný, v noci a o víkendech se uzavírá a má ostrahu.

Cena nájmu: kanceláře 220 Kč za m², apartmánové kanceláře 300 Kč za m², sklady 150 Kč za m²

Poplatky: 65 Kč za m² plochy - voda, elektřina, poplatky fixní (teplo se přeúčtovává dle plochy a reálné sprotřeby)

Parkovací místo: 1.200 Kč + DPH

Kauce: 3 měsíční nájmy + poplatky + DPH

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o pronájem mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.