

## Pronájem: Skladovací a retailové prostory, Děčín

Fügnerova, Děčín



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu výstavbu haly a retailových prostorů v nově vznikajícím areálu poblíž centra města Děčín, který je výborně napojen na silnici č. 13 směrem do Ústí nad Labem nebo na silnici č. 62 směrem do Německa.

#### DOSTUPNÁ HALA

hala o velikosti: 7 100 m<sup>2</sup>

retailové prostory o velikosti: 182 m<sup>2</sup> až 476 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

k dispozici formou výstavby

#### SPECIFIKACE

maximální skladovací výška 6,50 metru

rozměr vjezdových vrat do jednotky: šířka 3,00 metru x výška 3,60 metru

větrání pomocí střešních rekuperačních jednotek

- vytápění pomocí teplovodních sahar
- 140 parkovacích míst
- velikost jednotek dle přání klienta

#### LOKALITA

- Děčín, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 105 km, Ústí nad Labem 20 km, Dresden 70 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.