

## Prodej komerčních prostor, 120 m<sup>2</sup>, Opava, Masarykova třída

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



### 12 480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Urbaník David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 120 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji komerční prostor o velikosti 120 m<sup>2</sup>, který je umístěný v samém centru Opavy, v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v novém křídle budovy v areálu bývalé hlavní pošty. Nová budova i vnitřní prostory budou reprezentativní a nadstandardní podoby a budou propojeny s existující částí budovy. V celém areálu vznikají postupně v několika etapách, či již jsou zpřístupněny prostory pro ordinace, RTG, magnetickou rezonanci, operační a fyziologický sál, senior centrum, optiku, kavárnu či lékárnou. Samotný prostor je nabízen k využití jako ordinace pro lékařské, či příbuzné zdravotnické obory. Prostor lze rozdělit podle potřeb klienta. Bude zde podlahové topení a příprava pro klimatizaci. K dispozici terasa, soc. zázemí, denní, úklidová i místnost na uložení nebez. odpadu. Součástí prodeje je parkovací stání na vnitřním parkovišti. Budova bude kamer. i el. střežena. Termín dokončení nové výstavby do 5/2026. Více u makléře.