

Novostavba rodinného domu 4+KK (107 m2), Chotěšov - Mantov

Chotěšov



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Salcmannová
Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu situovanou v oblíbené části obce Chotěšov - Mantov, jen 19 km od Plzně.

Jedná se o jednu polovinu moderního dvojdomku, přičemž každá jednotka má vlastní vstup a pozemek. Dům je aktuálně ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na konec roku 2025 a bude realizováno na klíč dle zadání nových majitelů. Zastavěná plocha činí 84 m², celková užitná plocha domu pak 107 m².

Dispozice domu je promyšleně řešena do dvou podlaží:

Přízemí nabízí:

- předsíň
- obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- technická místnost
- koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem

V patře se nachází:

- ložnice se šatnou
- dva dětské pokoje
- samostatné WC

Vytápění objektu bude řešeno pomocí krbové vložky s výměníkem, akumulční nádrže 1000l a podlahovým topením. Součástí soustavy bude i elektrokotel jako záložní zdroj tepla.

Dům je napojen na inženýrské sítě, nové přípojky vodovodu, splaškové kanalizace a elektřiny.

Na pozemku bude vybudován chodník do domu a zpevněné plochy na parkování. Dále bude zhotovena pergola a pozemek bude celý oplocený.

Poznámky: Výměra pozemku: 293 m². Zastavěná plocha: 84 m². Obytná plocha: 107 m². Elektřina: 230/400V. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Stavební materiál: cihla. Rok výstavby: 2025. Parkování: parkovací stání na pozemku. PENB: B.