

## Prodej, domy/rodinný, 278 m<sup>2</sup>, Sklenařice 32, 51243 Vysoké nad Jizerou, Semily [ID 70770]

Vysoké nad Jizerou



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 278 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 6953 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Sklenařice. Objekt o užitné ploše 278 m<sup>2</sup> je vhodný pro člověka, který hledá nemovitost, jež si přizpůsobí podle svých představ a potřeb.

278 m<sup>2</sup> užitné plochy nabízí široké možnosti pro uspořádání interiéru dle vašich představ. Dům má dvě nadzemní podlaží + půdní prostor a je částečně podsklepen. Zdrojem vody je zde napojení na veřejný vodovod, vytápění lokální na tuhá paliva. Součástí prodeje je též stodola, nacházející se v těsné blízkosti domu a také soubor pozemků (viz fotografie). Pozemky, na nichž stojí dům a stodola, patří dle platného územního plánu do plochy BI (bydlení individuální). Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech venkovského typu. Ostatní pozemky spadají do plochy AZ (plochy zemědělské).

Obec Sklenařice je součástí Vysokého nad Jizerou a jedná se o klidnou obec, která se nachází v srdci Krkonošského národního parku. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a zimních sportů. V zimě se můžete těšit na skvělé lyžařské podmínky a v létě na krásné horské túry. Obec je dobře dostupná nejen z centra Vysokého nad Jizerou, ale i z okolních měst, což zajišťuje pohodlné spojení s městským životem a zároveň klidný venkovský ráz.

Díky poloze a velikosti nemovitosti je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely nebo jako investice do pronájmu.

Tento dům v srdci Krkonoš je skvělou příležitostí pro každého, kdo chce realizovat svůj projekt v krásné horské lokalitě s vynikajícími podmínkami pro aktivní životní styl.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.