



# NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0947

## Soubor pozemků | 49.574 m<sup>2</sup>

Nechvalice



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)

**Celková plocha:** 49 574 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Snili jste někdy o tom, že si postavíte své vlastní sídlo v srdci přírody a na téměř nekonečných pozemcích si zřídíte vlastní farmu? Nebo je využijete jen k tomu, že zkrátka budete mít lán pozemku jen pro sebe? Zveme vás do obce Ředice, kde máte možná svůj sen na dosah ruky.

Aktuálně nabízíme k prodeji soubor 4 pozemků o celkové rozloze 49.574 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ředice, v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Jedná se o tyto pozemky:

Parc. č. 1247 o výměře 22.813 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

Parc. č. 1248 o výměře 1.333 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Parc. č. 1250 o výměře 25.230 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost  
Parc. č. 1251 o výměře 198 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Vzhledem ke své rozloze pozemky disponují širokým potenciálem pro nejrůznější stavební účely a vaše představy o jejich využití.

Část pozemků je určena k zástavbě, zbylé pozemky jsou dle aktuálního územního plánu v současné době nestavební a mohou sloužit například k pěstování plodin nebo chovu zvířat.

Specifikace pozemků dle platného územního plánu:

BV Ře - Z1: výstavba individuálních rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min. plocha parcely: 1000m<sup>2</sup>, max. zastavěná plocha pozemku: 30%

ZS: plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území umožňující založení produkční zahrady

K pozemku je přivedena elektřina, je možné se napojit na obecní vodovod či vybudovat vlastní studnu, odpad ČOV.

Obec Ředice a blízké okolí se pyšní nádhernou přírodou, která doslova láká k relaxaci a životu v souladu s přírodou. V 3km vzdálené obci Nechvalice najdete základní občanskou vybavenost - základní i mateřskou školu, obchod s potravinami nebo restauraci. Širší občanské vybavení nabízí nedaleké Sedlčany (10 km vzdálené), kde najdete nejrůznější služby a větší nákupní možnosti.

Okolí nabízí také nespočet možností k trávení volného času - vzhledem k nádherné přírodě je zde spousta turistických i cyklistických tras. Pouhých 10km je vzdálený oblíbený Ski Areál Monínec. A pokud jste milovníci golfu, Čertovo Břemeno je odsud vzdáleno pouhých 8 km.

Do Prahy se odsud dostanete za cca hodinu jízdy autem (60 km).

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.