

Prodej rodinného domu v obci Vlkančice

Vlkančice



6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	3044 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi stavební pozemek v klidné obci Vlkančice. Celková velikost pozemku činí 3 044 m².

Na pozemku se momentálně nachází starší rodinný dům a stodola, které jsou určeny k demolici. Můžete zde postavit nový dům s opravdu velkou zahradou.

Dle územního plánu je pozemek možné rozdělit na 3 samostatné stavební parcely a nabízí se tedy ideální příležitost pro výstavbu tří rodinných domů.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace, na hranici pozemku je zavedena elektřina. Vodovod vede v komunikaci u pozemku. Připojení je možné.

Vhodné pro investici, výstavbu nebo developerský záměr.

Obec Vlkančice nabízí příjemné a klidné bydlení v přírodním prostředí s dobrou dostupností do Prahy (cca 35 minut jízdy). Občanskou vybavenost včetně školy a školky najdete v obcích Stříbrná Skalice a Sázava, které jsou vzdálené do 10 minut jízdy autem.

V případě zájmu o další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.