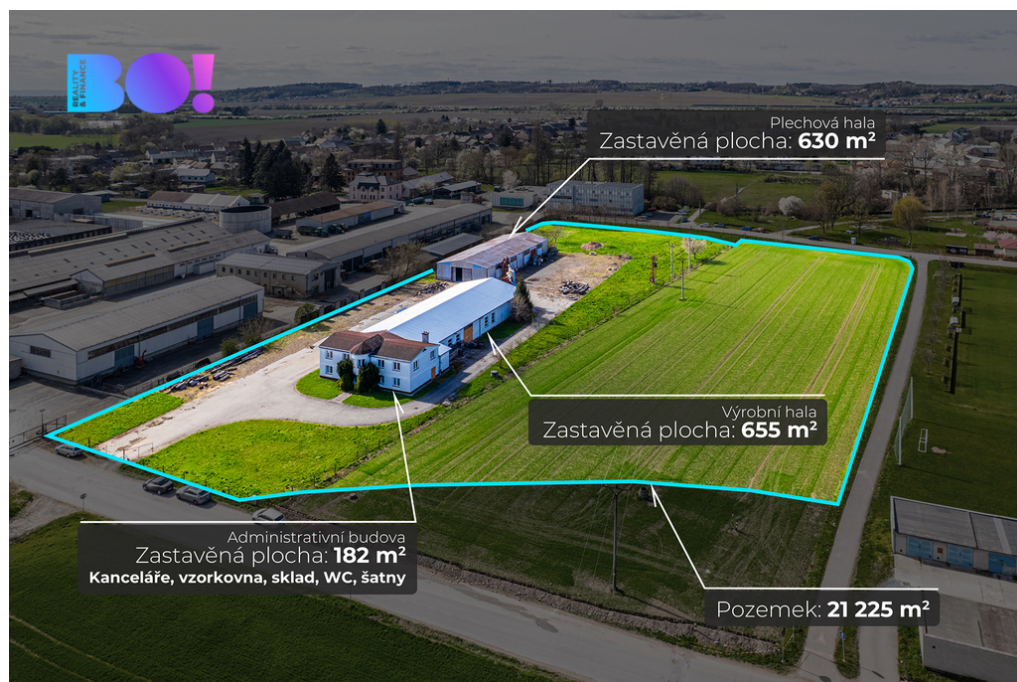


Prodej stolárny, 25 542 m², Prosenice

Grymovská, Prosenice



27 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Scheuchová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	1445 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rozsáhlý komerční objekt o celkové rozloze 25 542 m², nacházející se v průmyslové zóně obce Prosenice na Grymovské ulici.

Jedná se o soubor pozemků a staveb tvořící ucelený areál stolárny s administrativní budovou a dvěma výrobními halami. Součástí prodeje tohoto areálu je i pozemek o velikosti 4 317 m², který se nachází cca 250 m od tohoto areálu. Předmětem prodeje je 100% podíl ve společnosti (právní forma: s.r.o.) s kompletním vybavením dílny(stroje, technologie, nářadí)vhodné pro investory, řemeslníky i firmy rozšiřující své portfolio, dále je to příležitost k rozšíření stávajícího podnikání v oblasti dřevovýroby.

Okolí výrobních hal je zpevněno železobetonem a položena zámková dlažba, na první hale nová střešní krytina, zateplené stropy, vytápění plynovým kotlem s měděnými rozvody do radiátorů, další zdroj vytápění je kotel na dřevo. Administrativní dvoupodlažní budova s kanceláři a jednacími místnostmi je udržovaná, k dispozici je sociální

zařízení a je zde možnost vybudování minimálně jednoho bytu.

Tato investiční příležitost nabízí obrovský potenciál pro rozvoj a růst vašeho podnikání. S rozsáhlou zastavěnou plochou je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní návratnost a dlouhodobé zhodnocení kapitálu. Komerční povolení umožňuje širokou škálu využití, ať už jde o skladovací prostory, výrobní haly či logistické centrum s možností rekonstrukce stávajících kancelářských prostor.

Díky výhodné poloze a skvělé dostupnosti k dopravním tepnám je tato nemovitost strategickým aktivem pro váš podnikatelský úspěch. Areál je oplocený a je napojený na veškeré inženýrské sítě (vodovodní přípojka ze studny na pozemku, kanalizace rozvod elektrické energie 230 i 400V).

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Cena nemovitosti uvedena bez rezervačního poplatku. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování vám také rádi pomůžeme.