

## Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou v obci Konice, ul. Burianova, okr. Prostějov.

Burianova, 79852, Konice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 606 517 228

**E-mail:**

[renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	936 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	830 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou v obci Konice, ul. Burianova, okr. Prostějov. Jedná se o samostatně stojící dřevostavbu postavenou odbornou a velmi dobře klientsky hodnocenou stavební společností WOOD SYSTEM s.r.o. (k dispozici fotodokumentace během výstavby, vč. záručního servisu 1 rok po dokončení stavby). Nemovitosti stojí na exkluzivním, klidném místě s výhledem na lesy. U domu naprojektováno kryté venkovní stání pro dvě vozidla. Hotová základová deska s přípravami pro zahradní domek/sklad. Vylitá základová deska pro prostornou terasu s orientací na Jih.

Rodinný dům se prodává ve fázi kolaudace vč. záruky (bez kuchyňské linky), částečně hotové venkovní zemní úpravy. Osazená kvalitní plastová okna s izolačními 3-skly vč. vstupních dveří od společnosti Rehau, v obývacím pokoji umístěn komín pro krbová kamna, teplovodní podlahové vytápění zajištěno tepelným čerpadlem značky Acond PRO N.

Nemovitost je kompletně zateplená zevnitř i z venku (EPS 160 mm), odizolovaná základní deska, natažena venkovní fasáda - inovativní systém Baunit Crystal (minerální omítka), střešní betonová taška (Betonpres), umístěna retenční nádoba na dešťovou vodu (kapacita 5 m3), hotová přípojka na fotovoltaické panely, vyvedena elektřina k bráně + vývod el. na terasu pro případný bazén.

Dispozice domu: vstupní chodba, technická místnost, samostatné WC s umyvadlem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3x neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhé WC. Obývací pokoj s případnou terasou je orientovaný na JIH a nabízí výhled do lesů.

Prostorný pozemek téměř čtvercového tvaru o rozměrech cca 31 m x 31m. Celková plocha pozemku činí 936 m<sup>2</sup>, plocha zahrady činí cca 830 m<sup>2</sup> (možnost umístit bazén), zastavěná plocha činí 108 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v nově vzniklé klidné čtvrti rodinných domů. Jedná se o nízkoenergetický rodinný dům, s příznivými náklady na provoz. Průkaz energetické náročnosti budovy třída B - Velmi úsporná.

Dojezdové vzdálenosti autem: Prostějov cca 23 km (cca 30 min.), Olomouc cca 30km (cca 35 min.), Litovel cca 24km (cca 28 min.). Město Konice nabízí veškerou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, gymnázium, lékař, pošta).

Financování koupě domu Vám rádi bezplatně zajistíme dle vašich individuálních potřeb a možností. Další informace u prodejce nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu, náš tip!