

Prodej jedinečné roubené chalupy se zahradou

Špindlerův Mlýn



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Robert Šťastný

GSM: +420 601 010 111

E-mail:

robert@stastnyreality.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	460 m ²
Plocha parcely:	672 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stylovou roubenou chalupu se zahradou na atraktivním místě ve Špindlerově Mlýně na ulici Okružní. Jedná se o prémiovou lokalitu s dochozí vzdáleností 5 minut jak na Medvědin, tak i do centra města.

Chalupa momentálně slouží jako rodinný dům, ve kterém se nachází prostorná samostatná bytová jednotka s dispozicí 3+kk a celkovou plochou 160 m², v ostatních podlažích najdeme dalších 7 pokojů s 2 koupelnami, které aktuálně slouží na pronájem a také velkou půdu. Celková plocha domu je 460 m². Radost vám udělá také krásná zahrada, která se svou plochou 512 m² přiléhá přímo k chalupě a společně s polohou domu dotváří jedinečné parametry této nemovitosti.

Chalupa je připojena ke všem inženýrským sítím a umožňuje plnohodnotné obývání.

Chalupu lze využít jako objekt pro trvalé nebo rekreační bydlení, po dílčích úpravách může výborně fungovat také jako

investiční příležitost.

Bylo zažádáno o změnu územního plánu města na rodinný dům s až 3 bytovými jednotkami a nebytovým prostorem.

Více informací o případných možnostech Vám rád sdělím po telefonu nebo při osobním setkání. K dispozici jsou
půdorysy jednotlivých podlaží.

Doporučuji prohlídku.