

Prodej RD, Řež, Praha Východ

Na Hvězdárně, 25068, Řež, Husinec

**14 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Mališka**Tel.:** 774 119 213**GSM:** +420 774 119 213**E-mail:** rm@vasmakler.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Plocha zahrady:	820 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vytvořte si domov snů v klidném srdci Řeže s výhledem na Vltavu.

Hledáte ideální místo pro Váš nový domov s rychlou dostupností do Prahy a krásným výhledem do údolí na Vltavu? Pak je tato nabídka určena právě Vám!

Nabízíme k prodeji rozestavěnou třípodlažní vilu v mírně svažitém terénu s vyrovnanou a oplocenou zahradou (1010 m²) v klidné části obce Husinec - Řež.

Tento dům je projektován do 3 podlaží. 1 NP (suterén) má sloužit jako technická část domu, skladu, prostorem určeným pro zábavu, grilování a koupelny. Plocha tohoto patra je 101 m². 2NP (přízemí) je dispozičně členěno do tří pokojů obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s WC, vstupní chodba a prostorná terasa orientována na jih, směrem k Vltavě (85 m² obytná část, 18 m² terasa). 3NP (1. patro) má projektované 3 ložnice, koupelnu a terasu (79 m² obytná část, terasa 16 m²). Poslední patro má být stavěno jako dřevostavba, zbývající část domu je zděná. Dům má dle projektu celkovou dispozici 5+1+suterén. Lze jej dostavit jako 3 samostatné bytové jednotky. Projekt počítá i se zděnou garáží.

Na pozemku se nachází druhá zděná stavba se zastavěnou plochou cca 25 m², podlahovou plochou cca 40 m², která nyní slouží k bydlení jako samostatná jednotka s kompletním vybavením 2+kk (koupelna s WC). Tento domeček může být ideálním bydlením pro dospívající děti, starší rodiče, nebo jako kanceláře, dílna atd.

Dům je napojený na obecní vodovod a elektřinu, na pozemku je studna k zalévání zahrady.

Součástí prodeje je platné stavební povolení do konce tohoto roku s možností prodloužení a pokud si budete přát, spřátelená stavební firma zajistí dokončení stavby dle Vašich individuálních požadavků. Projekt lze změnit. Výhodou je, že si dům dostavíte dle Vašich potřeb a nemusíte čekat na dlouhé schvalování projektu (tento projekt se schvaloval 2 roky) a bydlet můžete v dohledné době.

Řež, místo s duší, Vám nabídne nejen klid a krásu přírody, ale i veškerou občanskou vybavenost: základní školu, mateřskou školku, poštu, obchody, restaurace a kavárny.

Pro aktivní odpočinek je okolí ideální - turistické trasy, cyklostezky podél Vltavy s řadou bister a stánků pro občerstvení.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme více informací o projektu a možnostech dokončení stavby. Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vybudování vašeho vysněného domova!