

**Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 1387 m², Děčín -
Folknáře**

40502, Děčín

**4 099 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1387 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný, částečně podsklepený rodinný dům o užitné ploše 158m² s pozemkem o celkové ploše 1387 m² v Děčíně - Folknáře. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na samém konci zástavby s výhledem do zeleně. Pokud Vás láká klidné bydlení s dostatkem zeleně a přitom v blízkosti centra Děčína, tak je tato nemovitost pro Vás ideální. Nabízí pohodlné bydlení s krásným pozemkem, dostatkem soukromí a loukami přímo u pozemku. Dům samotný prošel v roce 2010 částečnou rekonstrukcí zateplení fasády, nová plastová okna, nová kanadská šindel na střeše a rozvod elektřiny vyjma 2 místností v 1. patře. V přízemí domu je průchozí chodba se vstupem do ulice i na zahradu, kuchyně, pokoj, velký špajz, koupelna a WC, kotelna, vstup do sklepa a garáž o velikosti 35 m². V 1. patře se nachází dva pokoje na levé straně a další dva pokoje s kuchyní a koupelnou na pravé straně. Dále je zde vstup na pochozí půdu. U domu je druhá garáž (popř. dílna a ze zadní strany domu kůlna k uložení náradí a vybavení. K vytápění slouží radiátory s kotlem na pevná paliva. Voda je čerpána ze studny a odpady svedeny do septiku. K domu náleží rozlehlá zahrada s ovocnými stromy a možností posezení.

Vzhledem k místu, velikosti domu i rozlehlému pozemku na konci zástavby s minimem sousedů a přitom v blízkosti centra města se jedná o velmi zajímavou nabídku. V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.